

VII-6 宅地造成事業

《宅地完成(臨海)事業》
 (1) 施設及び業務の概要

		事業開始年月日	神戸市 (法適)	県計
事業	適	用年月日	S44.07.15	
法	適	用年月日	S39.04.01	
管	理	区分	条例財務	
		者	非設置	
土地造成状況		総事業費 (千円)	1,244,293,648	1,244,293,648
		総面積 (㎡)	20,915,931	20,915,931
		1㎡当たり造成予定単価 (円)	59,490	59,490
		売却予定面積 (㎡)	11,765,154	11,765,154
		1㎡当たり売却予定単価 (円)	113,000	113,000
	完成分	事業費 (千円)	925,984,648	925,984,648
		面積 (㎡)	17,785,931	17,785,931
	翌年度以降分	うち当年度分 完成分		
		事業費 (千円)		
		面積 (㎡)		
	翌年度以降分	事業費 (千円)	318,309,000	318,309,000
		面積 (㎡)	3,130,000	3,130,000
当年状況	造成地処分状況	売却面積 (㎡)	42,817	42,817
		売却代金 (千円)	6,903,150	6,903,150
完成地の内訳	造成地処分状況	1㎡当たり売却単価 (円)	161,225	161,225
		非売却分 (㎡)	7,031,060	7,031,060
		売却済分 (㎡)	8,700,710	8,700,710
損益勘定所 資本勘定所	職員数	未売却分 (㎡)	2,054,161	2,054,161
		勘定所所属職員	11	11
		勘定所所属職員	37	37
		計	48	48

《宅地造成(臨海)事業》

(2) 損益計算書

(千円)

	神戸市	県 計
1 総収益 (B)+(C)+(G)	11,669,656	11,669,656
(1) 営業収益 (A)	11,400,466	11,400,466
ア 土地売却収益 (B)	7,941,494	7,941,494
イ 受託工事収益		
ウ その他営業収益	3,458,972	3,458,972
(ア) 他会計負担金		
(イ) その他	3,458,972	3,458,972
(2) 営業外収益 (C)	269,190	269,190
ア 受取利息及び配当金	28,245	28,245
イ 受託工事収益		
ウ 国庫補助金		
エ 県補助金		
オ 他会計補助金		
カ 長期前受金戻入		
キ 資本費繰入収益		
ク 雑収益	240,945	240,945
2 総費用 (E)+(F)+(H)	9,053,129	9,053,129
(1) 営業費用 (D)	8,450,210	8,450,210
ア 土地売却原価 (E)	7,600,757	7,600,757
イ 一般管理費	157,429	157,429
ウ 受託工事費		
エ その他営業費用	692,024	692,024
(2) 営業外費用 (F)	407,633	407,633
ア 支払利息	405,827	405,827
イ 企業債取扱諸費	1,806	1,806
ウ 受託工事費		
エ 繰延勘定償却		
オ その他営業外費用		
3 経常利益 [(B+C)-(E+F)]	2,811,813	2,811,813
4 経常損失(△)		
5 特別利益 (G)		
(1) 他会計繰入金		
(2) 固定資産売却益		
(3) その他		
6 特別損失 (H)	195,286	195,286
(1) 職員給与費		
(2) その他	195,286	195,286
7 純利益 (A)-(D)	2,616,527	2,616,527
8 純損失(△)		
9 前年度繰越利益剰余金 (又は前年度繰越欠損金)	97,582,017	97,582,017
11 その他未処分利益剰余金変動額		
12 当年度未処分利益剰余金 (又は当年度未処理欠損金)	100,198,544	100,198,544

《宅地造成(臨海)事業》

(3) 貸借対照表 (千円)

	神戸市	県計
1 固定資産 (A)	236,472,214	236,472,214
(1)有形固定資産	202,578,530	202,578,530
ア 土地	43,561,170	43,561,170
イ 償却資産	594	594
ウ うちリース資産		
エ 減価償却累計額(△)	209	209
カ リーズ資産減価償却累計額(△)		
ク 建設仮勘定	159,016,975	159,016,975
(2) 無形固定資産	23,973	23,973
(3) 投資その他の資産	33,869,711	33,869,711
2 宅地造成 (B)	169,621,870	169,621,870
(1) 完成宅地	412,156	412,156
(2) 未成宅地	169,209,714	169,209,714
3 流動資産 (C)	△ 19,918,791	△ 19,918,791
(1) 現金及び預金	△ 22,899,752	△ 22,899,752
(2) 未収金及び未収収益	2,934,282	2,934,282
(3) 貸倒引当金(△)	186,750	186,750
(4) 貯蓄品		
(5) 短期有価証券		
4 繰越資産 (D)		
5 資産合計(A)+(B)+(C)+(D) (E)	386,175,293	386,175,293
6 固定負債 (F)	82,344,375	82,344,375
(1) 建設改良等の財源に充てるための企業債	58,199,700	58,199,700
(2) その他の企業債		
(3) 再建債		
(4) 建設改良等の財源に充てるための長期借入金		
(5) その他の長期借入金		
(6) 引当金	24,144,675	24,144,675
(7) リース債務		
(8) その他		
7 流動負債 (G)	24,259,729	24,259,729
(1) 建設改良等の財源に充てるための企業債	20,277,300	20,277,300
(2) その他の企業債		
(3) 建設改良等の財源に充てるための長期借入金		
(4) その他の長期借入金		
(5) 引当金	30,428	30,428
(6) リース債務		
(7) 一時借入金		
(8) 未払金及び未払費用	3,000,846	3,000,846
(9) 卸受金及び卸受収益	72,584	72,584
(10) その他	875,565	875,565
8 繰延収益 (H)		
(1) 長期前受金		
(2) 長期前受金収益化累計額(△)		
9 負債合計(F)+(G)+(H) (I)	106,604,098	106,604,098
10 資本金 (J)	29,709,643	29,709,643
ア 固有資本金		
イ 再評価組入資本金		
ウ 繰入資本金		
エ 組入資本金	29,709,643	29,709,643
11 剰余金 (K)	249,561,552	249,561,552
(1) 資本剰余金	140,079,093	140,079,093
ア 法定準備金	3,063,766	3,063,766
イ 剰余剰当金		
エ 剰余剰当金		
ウ 工事負担金		
エ 再評価積立金		
オ その他	137,015,327	137,015,327
(2) 利益剰余金	109,782,459	109,782,459
ア 減価積立金	4,603,915	4,603,915
イ 利益積立金		
ウ 建設改良積立金	4,980,000	4,980,000
エ その他積立金		
オ 当年度追加公積金	100,198,544	100,198,544
カ 当年度繰越利益	2,616,527	2,616,527
キ 当年度繰越利益		
ク その他有価証券評価差額金		
12 その他有価証券評価差額金		
13 資本合計(J)+(K) (L)	279,571,195	279,571,195
14 負債・資本合計(I)+(L) (M)	386,175,293	386,175,293
15 不良債権		
16 実質資金不足額		
17 流動資産-流動負債(C)-(G)	△ 44,178,514	△ 44,178,514
前年度からの増減	△ 16,457,595	△ 16,457,595

《宅地造成(臨海)事業》

(4) 資本的収支の状況

(千円)

	神戸市	県計
企業債		
うち建設改良のための企業債		
その他		
他会計出資金		
他会計負担金		
他会計借入金		
他会計補助金		
固定資産売却代金		
国庫補助金		
県庫補助金		
工事負担金	8,485,097	8,485,097
その他	8,485,097	8,485,097
計 (a)		
翌年度へ繰越される支出の財源充当		
前年度同業等債で今年度収入分		
純計(a)-{(b)+(c)} (d)	8,485,097	8,485,097
建設改良費	4,496,975	4,496,975
うち職員給与	312,551	312,551
うち建設利息		
企業債還金	21,877,300	21,877,300
うち建設改良のための企業債	4,075,300	4,075,300
その他	17,802,000	17,802,000
他会計からの長期借入金返還額		
他会計への支出		
その他		
計 (e)	26,374,275	26,374,275
差額 (d)-(e)		
不足額 (△)	17,889,178	17,889,178
超過額 (△)	18,793,794	18,793,794
不年度分損益勘定留保資金		
当年度分損益勘定留保資金		
繰越利益剰余金処分額		
当年度利益剰余金処分額		
積立金取りくずし額		
繰越工事資金		
その他		
計 (g)	18,793,794	18,793,794
補てん財源不足額(△) (f)-(g)		
当年度同意等債で未借入又は未発行の額		
建設改良増設に関するもの	4,496,975	4,496,975
費の内訳改良に関するもの		

《宅地造成(その他)事業》
(1) 施設及び業務の概要

	神戸市			姫路市			洲本市			芦屋市		
	① 区画整理	② 内陸・住宅	③ 再開発	① 区画整理	② 内陸・住宅	③ 再開発	① 区画整理	② 内陸・住宅	③ 再開発	① 区画整理	② 内陸・住宅	③ 再開発
事業開始年月日	S44.04.01	H03.03.16		S41.02.01	S63.12.01							H04.12.14
適用年月日	S39.04.01			S41.02.01	H30.04.01							
管理者	条例財務 非設置	条例財務 非設置		条例財務 非設置	条例財務 非設置							
総事業費(千円)	1,355,546,000	386,256,389	779,517	1,581,819	20,302,824	1,002,092						14,833,902
うち保留地面積(m ²)	24,352,000			2,181,251								21,008
うち保留地面積(m ²)												
1m ² 当たり造成予定単価(円)	55,865	495,507		7,252	20,260							1,030,329
売却予定面積(m ²)	14,189,000	440,296		1,726,754	490,212							6,912
1m ² 当たり売却予定単価(円)	99,000	417,286		8,864	33,857							749,264
完成分	663,358,177			15,797,513	11,632,203							10,792,674
うち当年事業費(千円)	24,345,000			2,180,051	681,545							18,258
うち当年事業費(千円)				96,553	589,001							
翌年度以降分	692,187,823	386,256,389		5,000	62,092							4,041,228
翌年度以降分	7,000	779,517		21,400	8,670,821							2,750
売却面積(m ²)	98,400	91		228	62,650							
売却代金(千円)	10,007,849	32,100		61,914	815,291							
1m ² 当たり売却単価(円)	101,706	353,252		271,552	13,013							
非売却分	10,431,000			455,120	191,333							13,463
売却済分の内訳	12,794,067			1,721,215	469,940							4,582
未売却分	1,119,833			3,716	20,272							213
損益勘定所屬職員	17	14		2	2							
資本勘定所屬職員	38											10
職員数	55	14		2	2							10

	川西市			小野市			加西市			南あわじ市		
	① 区画整理	② 内陸・住宅	③ 再開発	① 区画整理	② 内陸・住宅	③ 再開発	① 区画整理	② 内陸・住宅	③ 再開発	① 区画整理	② 内陸・住宅	③ 再開発
事業開始年月日	H23.04.01			S59.10.01	H20.07.30		S59.10.01	H31.04.01				
適用年月日				S59.10.01			S59.10.01					
管理者				条例財務 非設置	条例財務 非設置		条例財務 非設置					
総事業費(千円)	2,064,531			8,104,782	548,000		1,995,102					
うち保留地面積(m ²)	54,031			945,012	50,421		220,019					
うち保留地面積(m ²)	13,709			428,318								
1m ² 当たり造成予定単価(円)	38,210	8,567		8,104,782	10,868		9,068					
売却予定面積(m ²)				8,104,782	47,186		152,121					
1m ² 当たり売却予定単価(円)				946,012	15,700		13,115					
完成分	2,064,531			51,670	1,323,164		3,133,275					
うち当年事業費(千円)	54,031			47,434	93,549		227,956					
うち当年事業費(千円)	85,881				93,549							
翌年度以降分					671,938							
翌年度以降分				30,330	126,470							
売却面積(m ²)				2,987								62
売却代金(千円)												803
1m ² 当たり売却単価(円)												12,952
非売却分	40,322			3,235								105,384
売却済分の内訳	13,709			44,199								112,350
未売却分												10,222
損益勘定所屬職員												
資本勘定所屬職員												
職員数												4

《宅地造成(その他)事業》

(2) 損益計算書

(千円)

	神戸市	姫路市	洲本市	小野市	市川町	福崎町	県計	県計 (除神戸)
1 総収益 (B)+(C)+(G)	14,608,842	67,284	822,054	7,659	21,246	92	15,527,085	918,243
(1) 営業収益	13,980,961	61,914	820,097		20,634		14,883,606	902,645
ア 土地売却収益	13,196,606	61,914	815,291		20,634		14,094,445	897,839
イ 受託工事収益								
ウ その他営業収益	784,355		4,806				789,161	4,806
(ア) 他会計負担金								
(イ) その他	784,355		4,806				789,161	4,806
(2) 営業外収益	627,881	5,367	1,915	7,659	612	92	643,434	15,553
ア 受取利息及び配当金	7,062	507	1,864	7,659	108		17,200	10,138
イ 受託工事収益								
ウ 国庫補助金								
エ 県補助金								
オ 他会計補助金								
カ 長期前受金戻入			50				50	50
キ 資本費繰入収益								
ク 雑収益	620,819	4,860	1		504	92	626,184	5,365
2 総費用 (E)+(F)+(H)	13,950,710	52,033	695,407	9,529	17,101	1,007	14,724,780	774,070
(1) 営業費用	13,721,432	34,558	648,878	9,529	17,038	1,007	14,431,435	710,003
ア 土地売却原価	12,689,303	16,865	594,916		16,375		13,317,459	628,156
イ 一般管理費	186,430	16,589	53,962	8	663	1,007	257,652	71,222
ウ 受託工事費								
エ その他営業費用	845,699	1,104		9,521			856,324	10,625
(2) 営業外費用	221,040	17,443	42,007		63		280,553	59,513
ア 支払利息	72,901		4				72,905	4
イ 企業債取扱諸費	642						642	
ウ 受託工事費								
エ 繰延勘定償却								
オ その他営業外費用	147,497	17,443	42,003		63		207,006	59,509
3 経常利益 [(B+C)-(E+F)]	666,370	15,280	131,127	1,870	4,145	915	816,922	150,552
4 経常損失(△)							1,870	1,870
5 特別利益		3	42				45	45
(1) 他会計繰入金								
(2) 固定資産売却益								
(3) その他		3	42				45	45
6 特別損失	8,238	32	4,522				12,792	4,554
(1) 職員給与費								
(2) その他	8,238	32	4,522				12,792	4,554
7 純利益 (A)-(D)	658,132	15,251	126,647	1,870	4,145	915	804,175	146,043
8 純損失(△)		75,184	△ 94,497	76,521	2,293	△ 1,005	1,870	1,870
9 前年度繰越利益剰余金 (又は前年度繰越欠損金)							59,501	59,501
10 その他未処分利益剰余金 変動額								
11 当年度未処分利益剰余金 (又は当年度未処理欠損金)	658,132	90,435	32,150	74,651	6,438	△ 1,920	861,806	203,674

《宅地造成(その他)事業》

(5) 収支状況

(千円)

	神戸市	芦屋市	川西市	加西市	南あわじ市	朝来市	淡路市	多可町	神河町	佐用町	県計 (除神戸)
(1) 総収益 (B)+(C)	797,709	8,589	7,128	1,775,937	4,452		4,007		359		2,598,181
ア 営業収益	332,213	8,589	7,128	1,740,004	4,452		4,007		359		2,096,752
(ア) 料金収入				1,740,004	803		4,007		359		1,745,173
(イ) 受託工事収益											
(ウ) その他	332,213	8,589	7,128		3,649						351,579
イ 営業外収益	465,496			35,933							501,429
(ア) 国庫補助金											
(イ) 県補助金											
(ウ) 他会計繰入金	465,496			35,933							501,429
(エ) その他											
(2) 総費用 (E)+(F)	742,173	3,004	7,128	40,682	1,463	249	5,007	534	377		800,617
ア 営業費用	742,173	3,004	7,128	40,400	1,463	249	539	534	377		795,667
(ア) 職員給与費	104,524			33,568							138,092
(イ) 受託工事費											
(ウ) その他	637,649	3,004	7,128	6,832	1,463	249	539	534	377		657,775
イ 営業外費用				282			4,468				4,750
(ア) 支払利息				282							282
i 地方債利息				282							282
ii その他借入金利息											
(イ) その他							4,468				4,468
(3) 収支差引 (A)-(D)	55,536	5,585		1,735,255	2,989	△ 249	△ 1,000	△ 534	△ 18		1,797,564
(1) 資本的収入	1,437,404	25	317,697								1,755,126
ア 地方債											
イ 他会計出資金											
ウ 他会計補助金	918,480										918,480
エ 他会計借入金											
オ 固定資産売却代金											
カ 国庫補助金											
キ 県補助金		25									25
ク 工事負担金											
ケ その他	518,924		317,697								836,621
(2) 資本的支出	1,437,404	152,131	317,697	830,326	803						2,738,361
ア 建設改良費	11,104	152,131		661,726							824,961
うち											
職員給与費	11,104	85,002									85,002
建設利息											11,104
新増設に関するもの	11,104	152,131		661,726							824,961
改良に関するもの											
イ 地方債償還金	1,426,300		317,697	168,600							1,912,597
ウ 他会計長期借入金返還金											
エ 他会計への繰出金					803						803
オ その他											
(3) 収支差引 (H)-(I)	△ 152,106	△ 146,521		△ 830,326	△ 803	△ 249	△ 1,000	△ 534	△ 18		△ 983,235
(L) 精立金	55,536			904,929	2,186						814,329
(M) 前年度からの繰越金		227,908			23,883	7,744	5,001	1,219	56,621		322,376
(N) うち地方債											
(O) 前年度繰上費用金											
7 形式収支 (L)-(M)+(N)-(O)+(X)+(Y)	55,536	81,387		904,929	26,069	7,495	4,001	685	56,603		1,136,705
8 未収入特定財源											
9 翌年度に繰越すべき財源				904,929							960,465
(Q) 実質収支 黒字	55,536	81,387			26,069	7,495	4,001	685	56,603		176,240
(P)-(Q) 赤字(△)											
11 収益的支出に充てた地方債											
12 収益的支出に充てた他会計借入金											
(Y) 13 地方債残高	11,000		429,859								440,859